

Справка об оценке имущества должника Онучина Константина Николаевича

Подготовлена финансовым управляющим Лякиным Николаем Геннадьевичем утвержденным Арбитражным судом Свердловской области по делу №А60-62290/2022.

1. Объект оценки

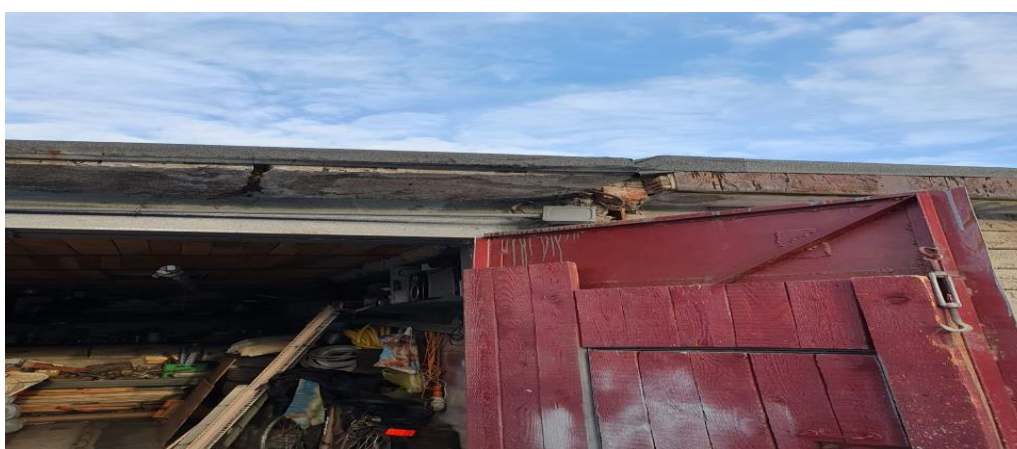
Объект оценки	Нежилое помещение, расположенное ГСК «Пихтовые горы», бокс №589
	принадлежит на праве собственности Онучиной Анны Сергеевны
Имущественные права на объект оценки	собственность
Правообладатель	Онучин Анна Сергеевна
Дата оценки	30.01.2023
Срок проведения оценки	
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Цели и задачи оценки	Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества для возможной продажи
Основание проведения оценки	Решение Арбитражного суда Свердловской области по делу №А60-62290/2022
Правоустанавливающие документы на объект оценки	Свидетельство 66-66-02/140/2011-199 от 15.12.2011 г.

2. Описание объекта оценки:

Личный осмотр имущества проведен Лякиным Н.Г. 29 января 2022 года в 11:00 по адресу г. Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Свердлова, ГСК «Пихтовые горы», бокс №589, Фотографии имущества, сделанные при осмотре см. ниже. При осмотре установлено, что, оцениваемое имущество имеет следующие особенности:

3. Фотографии объекта оценки





4. Определение стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

При изучении материалов периодической печати и информации в сети Интернет для расчетов стоимости имущества были найдены следующие аналоги

город	предмет	стоимость, руб
Нижний Тагил, ул. Янтарная.	Гараж 18м2	125000,00
Нижний Тагил, ул. Янтарная.	Гараж 17м2	150000,00
Нижний Тагил, КС Дзержинец	Гараж 18м2	160000,00

Аналоги:

← Все объявления

Фильтры 2
Сохранить поиск

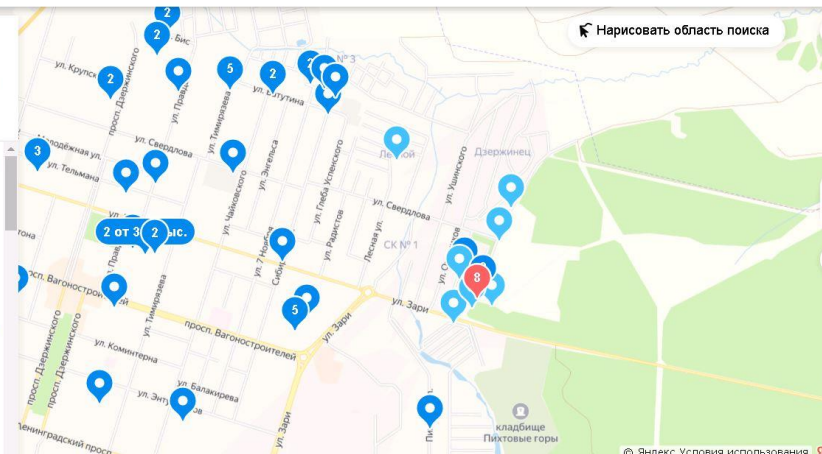
- ☐ Только в названиях
- ☐ Сначала из Нижнего Тагила



Гараж, 18 м²
125 000 Р
Свердловская область,
Нижний Тагил, Янтарная
улица
р-н Дзержинский
5 дней назад



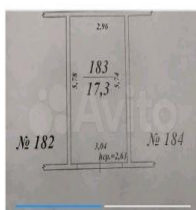
Гараж, 18 м²
200 000 Р
Свердловская область,
Нижний Тагил, Янтарная
улица
р-н Дзержинский
4 дня назад



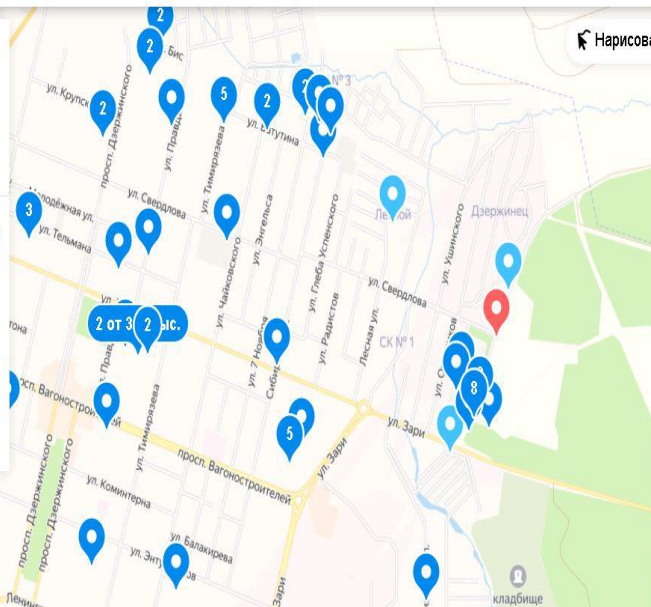
← Все объявления

Фильтры 2
Сохранить поиск

- ☐ Только в названиях
- ☐ Сначала из Нижнего Тагила



Гараж, 17 м²
150 000 Р
Свердловская область,
Нижний Тагил, Янтарная
улица
р-н Дзержинский
25 дней назад





Все категории

Поиск по объявлениям

Нижний Тагил

Район

Найти

← Все объявления

Фильтры 2

Сохранить поиск

☐ Только в названиях

☐ Сначала из Нижнего Тагила



Гараж, 18 м²

160 000 Р

Свердловская область,
Нижний Тагил, КС Дзержинец
р-н Дзержинский
13 дней назад

Нарисовать область поиска

2 от 500 тыс.

2 от 300 тыс.

Долгая

379 м

Долгая

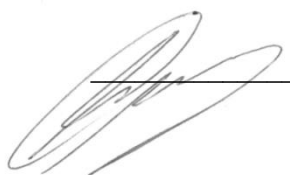
5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Основываясь на фактах, предположениях и примененных в настоящем отчете методиках оценки, я пришел к заключению, что стоимость объекта оценки :

Наименование	Количество	Рыночная стоимость
Нежилое помещение, расположенное ГСК «Пихтовые горы», бокс №589	1 шт.	154000,00 руб.
Итого:		154 000,00

154000,00 (сто пятьдесят четыре тысячи) рублей

Финансовый управляющий



Лякин Н.Г.